

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro de apoio à execução dos trabalhos, incluindo todos os equipamentos necessários, montagem e desmontagem de andaimes se necessário, sinalização temporária da obra necessária à perfeita identificação de caminhos e circulações alternativas de forma a assegurar o acesso normal aos edifícios, adoção de todas as medidas de segurança necessárias à execução dos trabalhos, incluindo a limpeza final da obra.	CJ	1
	2.	IMPLEMENTAÇÃO DE SISTEMAS AMBIENTAL.		
2	2.1	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, nos termos da legislação em vigor, incluindo todos os encargos com os operadores licenciados, taxas e montagem de equipamentos e serviços.	CJ	1
	3.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
3	3.1	Limpeza geral do reservatório de rega, através de meios manuais, incluindo lavagem, bem como transporte dos produtos sobrantes a local a designar no local da obra. Nota: Deposição dos produtos sobrantes nos arredores do reservatório de rega.	m2	175
4	3.2	Abertura e fecho de vala , com secção 0,50x0,50, através de meios manuais, em solo terroso para diagnóstico da zona de infiltração existente, junto à escada de acesso ao reservatório.	ml	10
5	3.3	Abertura de vala com secção 50X50, para canalização das águas junto ao muro de suporte no tardo da copa. Inclui caixa com brita e o tubo dreno com o Ø100 através de meios manuais, em solo terroso.	ml	60
6	3.4	Fornecimento e execução de acesso pedonal em lajetas de betão pré-fabricado, com acabamento de superfície em brita lavada, com as dimensões de 0,60x0,40 m, assentes sobre o terreno compactado, incluindo a prévia modelação do mesmo.	ml	10
7	3.5	Instalação elétrica provisória para iluminação do interior do reservatório.	UN	1
	4.	RESERVATÓRIO DE REGA		
8	4.1	Alargamento do vão existente para 1,50x1,00 m, na laje de cobertura, incluindo arremates e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro.	m2	1,5
9	4.2	Fornecimento e montagem de aro galvanizado e tampa em aço galvanizado seccionado, dim. 1,50x1,00, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários .	UN	1
10	4.3	Fornecimento e colocação dos degraus revestidos em polipropileno, tipo Capadrain ou equivalente para acesso ao interior do reservatório.	UN	5
11	4.4	Reparação de fissuras nas paredes interiores do reservatório com injeção de resinas de poliuretano de dois componentes, tipo \MC-injekt 2300 flow, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	15
12	4.5	Impermeabilização do reservatório de rega com a impermeabilizante de base cimentícia do tipo Mapei Maplastic, ou equivalente, incluindo a rede, incluindo os trabalhos preparatórios e acessórios.	m2	175
13	4.6	Fornecimento e aplicação de reboco, em paredes de pedra com acabamento areado, incluindo a montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	200
14	4.7	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta tipo Nováqua HD Cin 10125 ou equivalente, à cor final pretendida a definir em obra. Inclui fornecimento e aplicação de uma demão de primário do tipo Cinolite da Cin 54850 ou equivalente a remoção da pintura e a aplicação de mais uma demão de primário nas zonas onde eventualmente se verifique o destacamento da tinta existente após a aplicação da primeira demão do primário (considerar 10% da superfície total na orçamentação), e todos os trabalhos e materiais necessários conforme especificações do fabricante.	m2	200
	5.	REDE DE REGA		
15	5.1	Revisão geral ao grupo de bombas de rega existente. Nota: A revisão inclui a substituição de componentes danificados.	UN	1
	6.	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		

16	6.1	Substituição da tampa em ferro rebaixada, dimensão 0,50x0,50 m, incluindo remoção do aro danificado existente, bem como revestimento em pedra de calçada semelhante ao existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro.	UN	2
17	6.2	Execução de caixa de pavimento em betão levemente armado com fibras de polipropileno, inclui a tampa rebaixada em aço galvanizado com dimensão : 50x50x50cm, incluindo demolição da caixa existente, ligação da tabugem de águas pluviais existentes, reposição do pavimento em calçada semelhante ao existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários e e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro.	UN	1
18	6.3	Fornecimento de 2 chaves em aço inox para abertura das tampas do pavimento.	UN	2
	7.	CAPELA		
19	7.1	Substituição integral do soalho do coro da capela, incluindo substituição da estrutura de madeira se necessário, reparação do teto falso, tratamento antixilofato de todas as madeiras, reparação da paredes, afagamento do novo soalho em tábuas macheadas de castanho, preparação e pintura com verniz mate, reparação e reposição da instalação elétrica e substituição de equipamento danificados, todos os trabalhos e materiais necessários e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro.	m2	8,28
20	7.2	Fornecimento e aplicação de rodapé em madeira exótica tipo "Castanho", esmaltado na cor branca, h=15cm, incluindo, todos os trabalhos e materiais acessórios e preparatórios	ml	7
21	7.3	Substituição integral da guarda do coro da capela, incluindo tratamento antixilofato de todas as madeiras de castanho, reparação da paredes, preparação e pintura com tinta de esmalte em cor a definir todos os trabalhos e materiais necessários e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro.	ml	4,6
22	7.4	Substituição integral da janela do coro da capela com 1,10x1,10 m, incluindo todas as madeiras, forras, vidros, ferragens, materiais e os trabalhos necessários a um bom funcionamento. Inclui dos produtos sobrantes a vazadouro.	UN	1
23	7.5	Reparação do soalho em casquinha da nave substituição da madeiras apodrecidas, afagamento e aplicação de verniz mate, Inclui todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	m2	20
24	7.6	Pintura das paredes interiores da capela com a tinta à base de silicatos de cor branca, inclui reparação pontual do reboco, Inclui todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	m2	110
25	7.7	Limpeza e impermeabilização das caixas de águas pluviais exteriores com dimensão 40x40 cm2, junto a capela com a impermeabilizante de base cimentícia do tipo Mapei Maplastic, ou equivalente, Inclui todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	UN	2
	8.	PINTURAS		
	8.1	Fornecimento e aplicação de duas demãos de cal ou equivalente, à cor final pretendida, a definir em obra. Remoção das tintas destacadas. A e todos os trabalhos e materiais necessários conforme especificações do fabricante:		
26	8.1.1	Paredes exteriores	m2	1450
27	8.1.2	Paredes exteriores parcialmente cobertas por vegetação (considerar uma média de 1,50 m de altura).	m2	675
28	8.1.3	Paredes da fachada Casa Museu	m2	1142,05
	8.2	Execução da recuperação elementos metálicos exteriores existentes, incluindo raspagem e lixagem usando decapante tipo Polyprep 18200, desengorduramento, tratamento anticorrosão com uma demão de primário tipo Polyprep 18056, com uma espessura média de recobrimento de 30 microns, acabamento final a duas demãos de tinta de esmalte tipo Cinofer 38200, com 25 microns cada e trabalhos necessários, tudo conforme especificações técnicas do caderno de encargos e especificações do fabricante:		
29	8.2.1	Guardas exteriores	ml	320
30	8.2.2	Porta PT	UN	1
31	8.2.3	Portão principal	UN	1
32	8.2.4	Guardas Janelas e portas da fachada Casa Museu	ml	170
33	8.2.5	Candeeiros de parede metálicos	UN	5
	8.3	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de esmalte sintético acetinado de secagem rápida tipo Sintecin Satinado da CIN ou equivalente, sobre primário do tipo Polyprep 410 da CIN ou equivalente, em todos os vãos exteriores, só face exterior do vão (lamberquim+persiana+ face exterior do aro+face exterior da porta/janela), incluindo trabalhos de preparação prévia e todos os trabalhos para o seu perfeito funcionamento. Inclui desmontagem (se necessário), lixagem e eventual substituição das peças que se encontrem danificadas, por peças de igual formato e dimensão, betumagens, verificação, afinação e eventual substituição de ferragens, puxadores danificados e vidros partidos ou rachados. Todas as madeiras novas deverão ser previamente tratadas em ambas as faces com produto anti-xilófago. Inclui remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro		
34	8.3.1	Porta Exterior Beco	UN	1
35	8.3.2	Porta Exterior Capela	UN	1

36	8.3.3	Porta Exterior Nascente	UN	1
37	8.3.4	Vão Casa da Esquina	UN	6
38	8.3.5	Portas da fachada Casa Museu	UN	22
39	8.3.6	Janelas da fachada Casa Museu	UN	50
40	8.3.7	Estrutura de madeira	m2	24
	8.4	Fornecimento e aplicação de tinta tipo Cin Novaqua HD, referência cor bordeaux \"Museu das Cruzes!\", incluindo primário, bem como todos os trabalhos e materiais acessórios e		
41	8.4.1	Beiral Casa Museu	ml	335,29
42	8.4.2	Soco/Embasamento Casa Museu	m2	151,42
	9.	DIVERSOS		
43	9.1	Instalação de armadura de iluminação estanque na zona de acesso ao reservatório, incluindo interruptor estanque, estrutura/poste de fixação se necessários, com ligação junto ao quadro das bombas de rega, Inclui todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	UN	1
44	9.2	Instalação de tomada monofásica estanque na zona de acesso ao reservatório e o interruptor estanque, Inclui todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	UN	1
45	9.3	Fornecimento e montagem da porta metálica lisa, duas folhas, de batente, com dimensões 125x240 cm2 de acesso ao exterior do museu junto ao reservatório, incluindo forras, ferragens, pintura, trabalhos e materiais necessários e transporte dos materiais sobantes a vazadoura. Revestida a chapa nas 2 faces.	UN	1
46	9.4	Fornecimento e montagem da porta metálica, com dimensões 125x190cm2 de acesso à casa das bombas do reservatório, incluindo forras, ferragens, pintura, trabalhos e materiais necessários e transporte dos materiais sobantes a vazadoura. Revestida a chapa 1 face	UN	1
47	9.5	Fornecimento e montagem da porta metálica, com dimensões 100x220cm2 de acesso à arrecadação sob o reservatório, incluindo forras, ferragens, pintura, trabalhos e materiais necessários e transporte dos materiais sobantes a vazadoura. Revestida a chapa 1 face.	UN	1
48	9.6	Demolição da casa de apoio junto ao reservatório, em alvenaria de bloco e cobertura em fibrocimento com aproximadamente 20 m2, incluindo transporte e depósito dos materiais sobantes a vazadouro devidamente licenciado.	m3	30
49	9.7	Desmontagem de estrutura metálica e chapa ondulada translúcida existente, sobre o tanque de rega, incluindo transporte e depósito dos materiais sobantes a vazadouro devidamente licenciado.	m3	100
50	9.8	Reparação das patologias na estrutura em betão de apoio das \"Janelas Manuelinas\", incluindo tratamento protetor alcalinizante das armaduras mediante a limpeza a jacto abrasivo grau SA 2.5, com meios adequados, aplicação com pincel em duas demãos de argamassa cimentícia anticorrosiva bicomponente tipo Mapefer da MAPEI ou equivalente, montagem e desmontagem de andaimes, aplicação de argamassa de reabilitação tipo MAPEGROUT Tissotrópico ou equivalente, acabamento com MAPEI Planitop 100 na superfície de betão total e todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	UN	2
51	9.9	Reparação, desempenho, tratamento anticorrosão e pintura das escadas de acesso ao reservatório de rega em estrutura metálica, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	UN	1
52	9.10	Reparação e substituição do equipamento do autoclismo da instalação sanitária pública.	UN	1
53	9.11	Remoção dos tubos de queda e fornecimento equivalentes, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	ml	60
	9.12	Fornecimento e aplicação de complexo impermeabilizante constituído por cimentosa tipo Mapelastic ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários, nos seguintes		
54	9.12.1	Caleiras da cobertura com secção de 20x20 cm2	ml	50
55	9.12.2	Lagos do jardim	m2	20
	9.13	Lavagem das cantarias dos vãos do Edifício do Museu com jacto de água a alta pressão.		
56	9.13.1	Vãos	UN	75
57	9.13.2	Degraus	ml	100
	9.14	Reparação pontual de rebocos existentes, com fornecimento e aplicação de reboco à base de cal do tipo Fasso Bortolo KB13 ou equivalente, com espessura de 2,5cm, aplicação de massa de acabamento fino do tipo Fassa Bartolo LC7 Biolíscio ou equivalente; picagem de revestimento existente e transporte dos materiais sobantes a vazadouro; bem como todos os trabalhos e materiais acessórios e preparatórios		
58	9.14.1	Paredes exteriores (Considerar 15% da área total do artigo de pintura)	m2	217,5
59	9.14.2	Paredes exteriores parcialmente cobertas por vegetação (considerar uma média de 1,50 m de altura).(Considerar 15% da área total do artigo de pintura)	m2	101,25
60	9.14.3	Paredes da fachada Casa Museu (Considerar 15% da área total do artigo de pintura)	m2	171,31

61	9.14.4	Muros junto ao Anexo	m2	260
62	9.14.5	Fornecimento e aplicação de produto para tratamento corrosão de ferro, do tipo Mapefer ou equivalente, tubagem existente em aço galvanizado D32mm, incluído preparação com escovagem para remoção dos resíduos de oxidação	ml	25
63	9.14.6	Reparação pontual de persianas existentes de vãos exteriores em lâminas de madeira, incluindo a substituição pontual de régua de madeira persiana	UN	5
64	9.14.7	Reparação pontual de lamberquim em madeira existente, de vãos exteriores	UN	5